

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 83

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	50 723,60	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	29 346,70	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	23 145,61	ежедневно	руб/кв.м.	3,11
Техническое обслуживание инженерного оборудования	38 802,83	ежедневно	руб/кв.м.	5,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 606,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	670,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 921,48	согласно графика	руб/кв.м.	0,80
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	21 749,33	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 830,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	26 367,34	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 377,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	1 377,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	3 952,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,53
Холодное водоснабжение ОДН	453,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	612,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	209 938,12	-	-	28,18